

UCHWAŁA NR XLVI/301/2022
RADY GMINY KRASZEWICE

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Kraszewice przy ul. Wieluńskiej 55 o pow. 185,30 m² na działce ewid. nr 947/3, stanowiącego własność Gminy Kraszewice.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy najmu lokalu użytkowego zostaną zawarte w umowie.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXVIII/258/2022 Rady Gminy Kraszewice z dnia 28.01.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kraszewice

Artur Chowański

UZASADNIENIE do Uchwały Nr XLVI/301//2022
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kraszewice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecny Najemca lokalu użytkowego poł. w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55 wystąpił z wnioskiem o rozszerzenie przedmiotu najmu o dodatkowe pomieszczenia znajdujące się w piwnicy i na pierwszym piętrze budynku oraz o zawarcie nowej umowy najmu na okres 10 lat. Związane jest to z planowaną przebudową części pomieszczeń NZOZ „ZDROWIE” oraz montażem dźwigu osobowego w celu poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk