

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASZEWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	Działka nr: 804/8 Księga wieczysta nr: KZIO/00037077/0	0,1282 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek rozwoju dla terenu jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy nr 21/12 z dnia 23.05.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	32.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)
2	Działka nr: 804/9 Księga wieczysta nr: KZIO/00037077/0	0,1281 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana		32.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Działki nr 804/8 i 804/9 położone są w miejscowości Kraszewice pomiędzy ul. Leśną a ul. Młyńską. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa o niewielkim zagęszczeniu. Nieco dalej położone są tereny leśne zlokalizowane wzdłuż ul. Leśnej. Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej takiej jak: sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, na rachunek bankowy wskazany przez Wójta Gminy. Informacja: Urząd Gminy Kraszewice, biuro nr 6, tel. 627312038.

UWAGA!

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53 wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na wyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.